



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Fratersćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637, dana 9. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Kupcu TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Fratersćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637

upisana u zk.ul. 6788, k.o. Veleškovec, kč.br. 464/2, Vojzovica u naravi ceste i putevi površine 126 m², kč.br. 465/5, u naravi dvorište površine 500 m², ceste i putevi površine 327 m² te kuća i skladište na pruzi površine 594 m², kč.br. 465/6, Vojzovica, u naravi zgrada površine 122 m², što sve zajedno iznosi 1669 m²

za kupovninu u iznosu od 135.205,35 EUR

II Kupac TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 117.178,27 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 592315, a kao podatak drugi (P2) broj 586056, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do

ukupne cijene u ukupnom iznosu od 135.205,35 EUR i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 18.027,08 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 117.178,27 EUR, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-264-2024, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1. Vlasnički dio: 1/1

ARIS 2000 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, FRATERŠČICA 60

2.1 Zaprmljeno 22.11.2011. broj Z-1612/11 Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-987/11 upisuje se plomba br. Z 1612/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe

1.1 Zaprmljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-14140/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zlataru posl.br. P 499/2021 dana 06.12.2021., te temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor na nekretninama u A u predmetu tužitelja ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06571045637, iz Frateršćica 60, Zagreb i Šimić Hrvoja, OIB: 45735250142, iz Šenoine ulice 3, Zagreb protiv tuženika Raiffeisenbank Austria d.d. OIB: 53056966535, iz Magazinske ceste 69, Zagreb radi utvrđenja ništetnosti isprave te brisanje nevaljalog upisa u zemljišne knjige.

2.1 Zaprmljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-11771/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1774/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Frateršćica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-1599/2010 od 17. studenog 2010.

3.1 Zaprmljeno 05.10.2022.g. pod brojem Z-11900/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1775/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Frateršćica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave

kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-1733/2010 od 17. studenog 2010.

4.1 Zaprimljeno 29.08.2024.g. pod brojem Z-10389/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. ST-264/2024-46 28.08.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o., te stečajnim upraviteljem imenovan je Jugoslav Puran, OIB: 70582689973, Bjelovar, J. Jelačića 12, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-264/2024

TERETOVNICA

3.1 Zaprimljeno 07.01.2009. broj Z-28/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.prosinca 2008.uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 300.000,00 EUR / tristotisuća EUR/ u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorene i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, s rokom dospelja tražbina sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida pojedinih ugovora o kreditu odnosno na dan raskida Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 30.12.2008, na nekretnine u A, za korist: NAVA BANKA D.D. ZAGREB, TRATINSKA 27

4.1 Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-1350/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od 15. rujna 2009. uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu 120.000,00 EUR / stotideset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospelja , sa zakonskom zateznom kamatom , promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, računajući od dana dospelja pa do dana namirenja, te ostalim troškovima iz Sporazuma, s istim redom prvenstva kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod br. Z-900/2007 , C-2 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D, OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59
4.6 Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-583/10 Na temelju sporazuma od 15.rujna 2009.g. i brisovnog očitovanja od 8.travnja 2010. g. mijenja se prvenstveni red hipoteke upisane na listu C r.br. 4.1. provedena pod Z-1350/09 te ista stupa na mjesto izbrisane hipoteke (Z-900/07) pod C r.br.2.1.

5.1 Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-1599/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenoga 2010. , javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 214.000,00 EUR (dvjestočetnaest tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove , uključujući i troškove prisilne naplate, na nekretninama založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o u A- za korist: 214.000,00 EUR NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB

6.1 Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-1733/10 Na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenoga 2010., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 241.000,00 EUR (dvjestočetdesetjedn tisuću eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, na nekretninama založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. u A- za

korist: 241.000,00 EUR NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB

7.1 Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-1863/10. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 27. prosinca 2010. god. br. OVR-1138/10, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.377,97 kuna (četrdesetpetisućatristosedamdesetsedam kuna i devedesetsedam lipa) na ime glavnice, te kamate, na nekretninama u A, za korist: 45.377,97 KN RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA 7.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama

8.1 Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-1626/11 Na temelju napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.P-6402/11 zabilježuje se spor, radi izdavanja brisovnog očitovanja i brisanja založnog prava upisanog pod.posl.br.Z-1350/09,

9.1 Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-93/14 Na temelju prijedloga od 27. siječnja 2014. i tužbe zaprimljene dana 23. siječnja 2014. br. P-10/14. pri Općinskom sudu u Zlataru zabilježuje se spor na nekretninama u A- radi brisanja nevaljane uknjižbe založnog prava upisanog temeljem rješenja ovog suda br. Z- 1350/09. i Z - 583/10.

10.1 Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-7695/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU BR.P-1997/2016 19.07.2016, radi izdavanja brisovnog očitovanja hipoteka upisanih pod br. Z-28/09, Z-1599/10, Z-1733/10.

11.1 Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-11424/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju prijedloga za ovrhu od 26. listopada 2020. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020.g.zabilježuje se ovrha na nekretninama u A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

12.1 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu br. Ovr-123/2021 od 5. ožujka 2021. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =7. 552,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na 7.552,00 kuna od 15.veljače 2021. do isplate; prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: 7.552,00 KN ŠIMIĆ HRVOJE, OIB: 45735250142, ŠENOINA 3, 10000 ZAGREB 12.2 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 12.1 12.3 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021 ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla

3.1 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-

475/2020 12.03.2021, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =525.600,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakona. o obveznim onosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijski trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: 525.600,00 KN ŠIMIĆ MAJA, OIB: 47549266260, FRATERŠČICA 60, 10000 ZAGREB 13.2 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 13.1 13.3 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla

14.1 Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-3241/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-181/2021 18.03.2021, zabilježba ovrhe na nekretninama ARIS 2000 d. o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06571045637, iz Frateršćica 60, 10000 Zagreb i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šimić Maje, OIB: 47549266260, iz Frateršćice 60, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

15.1 Zaprimljeno 28.01.2025.g. pod brojem Z-1028/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, ZABILJEŽBA SPORA koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-398/2024 radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog na temelju rješenja posl.br. Z-1599/10 u listu C teretovnice rbr. 5.1. tužitelja ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, Frateršćica 60 OIB:06571045637 i Hrvoja Šimića, Zagreb, Šenoina ulica 3 OIB:45735250142 protiv tuženika Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 OIB:07492912398

16.1 Zaprimljeno 03.02.2025.g. pod brojem Z-1390/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora od 03.02.2025., te tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. P 398/2024 zabilježuje se spor tužitelja JUPITER SIGMA j.d.o.o., OIB: 95024223996, iz Šenoina ulica 3, i to radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 5. studenoga 2010 uknjiženog u korist NAVA BANKE d.d. u stečaju, OIB: 07492912398, iz Tratinska ulica 27, 10000 Zagreb pod posl.br. Z-1599/10 i Z 1733/10.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel Zlatar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 59231), od 20.05.2026. u 13:00:00:000 do 03.06.2026. u 12:59:59.999 (datum i vrijeme početka i završetka nadmetanja), za predmetnu nekretninu zadnju najvišu i jedinu valjanu ponudu istakao je ponuditelj TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360 sa

podacima kao pod I., za novčani iznos od 135.205,35 EUR a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja St-264/2024-53 od 1. listopada 2024., Zaključka o prodaji St-264/2024-151 od 5. ožujka 2026., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360 istakao jedinu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/2015., 104/2017., 36/2922 i 27/2024.), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 9. lipnja 2026.

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30889-1b5ce**

Kontrolni broj: **05048-f75f1-27f3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.